

İlan Tarihi: 24.11.2025

BİNA RESTORASYONU VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ İŞLERİ YAPTIRILACAKTIR

Giresun Üniversitesi Merkez Rektörlük Binasının Restorasyonu ve Çevre Düzenlemesinin Yapılması İş yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecek olup, teklifler sadece elektronik ortamda EKAP üzerinden alınacaktır.

İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale Kayıt Numarası (İKN) : 2025/2057740

1- İdarenin

1.1. Adı : T.C. GİRESUN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

1.2. Adresi : Gaziler Mah. Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Cad. Güre Yerleşkesi Rektörlük Hizmet Binası No: 48/1 28200 Merkez/GİRESUN

1.3. Telefon numarası : 0.454 310 10 00

1.4. İhale dokümanının : <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>
görülebileceği ve indirilebileceği
internet sayfası

2- İhalenin

2.1. Tarih ve Saati : 15.12.2025 - 10:30

2.2. Yapılacağı (e-tekliflerin : T.C. Giresun Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire
açılacağı) adres Başkanlığı İhale Toplantı Salonu / Gaziler Mah. Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Cad. Güre Yerleşkesi Rektörlük Hizmet Binası No: 48/1 28200 Merkez/GİRESUN

3- İhale konusu yapım işinin

3.1. Adı : Giresun Üniversitesi Merkez Rektörlük Binasının Restorasyonu ve Çevre Düzenlemesinin Yapılması İş

3.2. Niteliği, türü ve miktarı : Giresun Üniversitesince Merkez Rektörlük binası olarak kullanılan ve toplam alanı yaklaşık 1.950 m2 olan (bodrum k., zemin k. ve 1. kat) tarihî binanın, tarih müzesi ve genel rekreasyon alanı olarak kullanılabilmesine yönelik olarak Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanan proje ve raporlara (mimari, statik, elektrik ve mekanik) uygun bir şekilde restorasyonunun yapılması ve çevresinin düzenlemesi işi.
Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.

3.3. Yapılacağı/teslim edileceği : Tarihî Rektörlük Binası, Sultanselim Mahallesi - Merkez, Giresun
yer

3.4. Süresi/teslim tarihi : Yer tesliminden itibaren 500 (BeşYüz) takvim günüdür.

3.5. İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

4- Katılım ve yeterlik kriterleri:

4.1. Katılım ve yeterlik kriterlerine ilişkin istekliler tarafından e-teklif kapsamında sunulması gereken bilgi ve belgeler ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgi ve belgelere aşağıda yer verilmiştir:

4.1.1. Teklif mektubu.

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olunduğunu gösteren bilgi ve belgeler:

4.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgi ve belgeler.

4.1.2.2. Vekâleten ihaleye katılma halinde vekile ilişkin bilgi ve belgeler.

4.1.3. Geçici teminat.

4.1.4 İsteklinin iş ortaklığı olması halinde iş ortaklığı beyannamesi.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler:

Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi, belge veya kriter belirtilmemiştir.

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler:

4.3.1. Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 70 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

4.3.1.1. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere kullanılan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olan ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicili müdürlükleri veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartların korunduğunu gösteren, e-forma uygun belgenin kullanılması zorunludur.

4.3.1.2. 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idarelere taahhüt edilenler dışında yurt dışında gerçekleştirilen işlerden elde edilen iş deneyiminin 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 195 inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince pay çoğunluğuna dayanarak kurulan şirketler topluluğu ilişkisi içinde kullanılması halinde bu hukuki ilişkiyi ve bu ilişkinin süresini tevsik eden belgelerin sunulması zorunludur.

4.3.2. İstekli tarafından teklifi kapsamında ihaleye katılım belgesine aktarılacak ve/veya sağlanması gerektiği bu Şartnamenin 7 nci maddesi dışındaki maddeleri ile teknik şartnamede belirtilen aşağıdaki belgeler ve/veya yeterlik kriterleri:

İş Deneyim Belgesine Konu İşin, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarınca Onaylı Proje ve Raporlar Çerçevesinde Gerçekleştirilmiş Bir Restorasyon İş Olduğunu Belgeleyen Kurul Kararı

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işe denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:**4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:**

19/06/2018 tarih ve 30453/m sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği’nin eki listede yer alan B.I Grubu İşler (Bina İşleri) benzer iş olarak kabul edilecektir.

İsteklilerin sunacakları İş Deneyim Belgesi; Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarınca, "I. Grup Yapı" olarak tescilli kültür varlıklarının restorasyon işi kapsamında düzenlenmiş olması gerekir. İsteklilerin; İş Deneyim Belgelerine konu işin, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarınca onaylı proje ve raporlar çerçevesinde gerçekleştirilmiş bir restorasyon işi olduğunu belgeleyen Kurul Kararını, İş Deneyim Belgeleri ekinde sunmaları zorunludur. Söz konusu Kurul Kararını sunmayan isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.

4.4.2. Bu ihalede benzer işe denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

Bu madde boş bırakılmıştır.

5- Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6- İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7- İhaleye teklif verecek olanların, EKAP hesabına giriş yaparak ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.

8- Teklifler, EKAP üzerinden teklif mektubu ile ihaleye katılım belgesi ve diğer ekler kullanılarak hazırlanacak ve e-imza ile imzalanarak ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.

9- İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.

10- Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

11- İstekliler teklif ettikleri bedelin %3’ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat

vereceklerdir.

12- Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

13- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 90 (Doksan) takvim günüdür.

14- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

15- Diğer hususlar:

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : 1,00

Sınır değerin altında teklif sunan isteklilerin teklifleri açıklama istenilmeksizin reddedilecektir.

İhaleye yalnızca, Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esaslar'ın 24'üncü maddesine göre ihale tarihindeki güncel "2025 Yılı Uygulama İşleri İçin Ön Yeterlik Alan İstekli Listesi"ndeki istekliler katılabilecektir.